**Ferme à louer : 57 ha avec bâtiments d’élevage et de stockage**



Suite à la fin du bail avec son précédent fermier, le propriétaire de cette jolie ferme souhaite la **louer (via un bail 25 ans ou un bail de carrière)** à un ou plusieurs agriculteurs afin de leur permettre de s’y installer et d’y développer leurs projets. La ferme est disponible dès à présent.

Sont compris dans la location : **des terres et des bâtiments d’élevage et de stockage**. Aucune maison d’habitation n’est proposée en location. Des opportunités de logement existent dans les villages alentours. La vente d’une parcelle pour permettre la construction d’une habitation est envisageable (possibilités à vérifier en fonction du projet et de l’évolution des documents d’urbanisme).

Au niveau des terres, la ferme se compose de **plus de 57 hectares** globalement groupées dont :

* une **dizaine d’hectares labourables** (dont 8 entièrement irrigables via un réseau enterré alimenté par un système de pompage)
* plus de 15 hectares de prairies fauchables
* une douzaine d’hectares légèrement en friche et qu’il serait possible de reconquérir
* une vingtaine d’hectares de bois (valorisables en parcours)

Concernant les bâtiments, la ferme comprend une **grande chèvrerie** (isolée et ventilée) de près de 1000m² (60 UGB) qu’il est possible de réaménager pour accueillir d’autres animaux. Ce bâtiment est découpé en plusieurs espaces dont un dédié à la traite (aucune machine n’est cependant à vendre) ainsi qu’une laiterie et un bureau. Attenants au bâtiment d’élevage, un **hangar de stockage et son appentis**, d’un volume global de près de 2 000m3, sont également inclus dans la location.

Historiquement orientée en caprin lait, la ferme dispose de **nombreux potentiels** et pourrait parfaitement accueillir d’autres productions : porcs plein air, caprin, ovin… Par ailleurs, le propriétaire n’exclue pas de faciliter la mise en place d’un projet diversifié.

Attention, aucun matériel ni troupeau ne sont à reprendre.

---

**Prix :** montant des fermages selon arrêté préfectoral

---

**Localisation :** dans un hameau à quelques kilomètres du bourg de **La Bastide l’Evêque** (école primaire, médecin, boulangerie, CUMA). A mi-chemin entre **Rieupeyroux** (collège, pharmacie, commerces) et **Villefranche-de-Rouergue** (lycée, hôpital, sous-préfecture). Au cœur de la zone touristique des Bastides du Rouergue, la ferme est nichée au cœur d’un bel environnement. *Petit plus : le secteur connait une vraie dynamique d’installations agricole depuis quelques années.*

---

**Contact :** dans un premier temps, Erwin Daragnès, animateur transmission ADDEAR12, 07 69 25 13 96 ou [erwin-daragnes@addear12.com](mailto:erwin-daragnes@addear12.com)

---

**Date de publication :** Décembre 2020